sauvage transaction

HONORAIRES MAXIMUM DE TRANSACTION
À la charge de l'acquéreur sauf mandat contraire

POURCENTAGE NON CUMULATIF APPLICABLE SUR LE PRIX DE VENTE

PRIX DE VENTE < 60.000€ 9%TTC

PRIX DE VENTE DE 60.001€ à 100.000€.....8%TTC

PRIX DE VENTE DE 100.001€ à 300.000€.....7%TTC

PRIX DE VENTE DE 300.001€ à 500.000€.....6%TTC

PRIX DE VENTE > 500.001€.....5%TTC

Honoraires maximum hors habitation 3.000€ TTC
(Parking/garage, cave...)

Honoraires minimum habitation 5.000€ TTC

TVA TAUX EN VIGUEUR DE 20%

sauvage
syndic . gestion . location . transaction

PRESTATIONS ET HONORAIRES DE GESTION

La TVA en vigueur est de 20 %.
Arrêté du 3 Décembre 1987 relatif à l'information du consommateur sur les prix – Légifrance (legifrance.gouv.fr)
A la charge du propriétaire – en vigueur à partir du 1er janvier 2026 – valant avenant à votre mandat de gérance

HONORAIRES DE GESTION

(Sur les sommes quittancées au locataire)

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION		
	HORS TAXES	TOUTES TAXES COMPRISES
Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	6 %	7.2%
Locaux meublés	6 %	7.2%
Locaux d'habitation ou mixtes en colocation	7%	8.4%
Locaux commerciaux	6 %	7.2%
Locaux professionnels	6 %	7.2%
Locations saisonnières	12,50 %	15%
Biens ruraux	6 %	7.2%
Terrains	6 %	7.2%
Autres locaux (résidence secondaire, garage, locaux spécifiques…)	8,33 %	10%
Immeuble entiers	6 %	7.2%
Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)	2,45 %	2.94%
Souscription contrat d'assurance via le Cabinet Sauvage	10% de la cotisation d'assurance annuelle TTC	12% de la cotisation d'assurance annuelle TTC
Garantie vacance locative	4,09 %	4.91%
Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance …)	Vacation horaire 90€	Vacation horaire 108€

HONORAIRES COMPLÉMENTAIRES

Locaux d'habitation nus ou meublés

(Soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) ou de droit commun

PRESTATIONS FISCALES		
	HORS TAXES	TOUTES TAXES COMPRISES
Préparation des revenus foncier	74,58 € / lot principal, tarif dégressif	89.5€
Déclaration de TVA	48 € / déclaration	57.6€ / déclaration
Déclaration fiscale spécifique (H1/H2)	90 €	108€
Constitution dossier (ANAH etc…)	Vacation horaire 90€	Vacation horaire 108€
Demande de dégrèvement taxe habitation sur logement vacant	Vacation horaire 90€	Vacation horaire 108€
Transmission information déclaration des occupants	7 € / lot	8.4€

PRESTATIONS DE GESTION DES TRAVAUX Honoraires sur travaux		
	HORS TAXES	TOUTES TAXES COMPRISES
Travaux courant Jusqu'à 1 500 € HT	Offert	Offert
Travaux courant > 1 500€ HT	3 % du montant total TTC	3.6% du montant total TTC
Suivi gros travaux de rénovation	Vacation horaire 100€	Vacation horaire 120€

PRESTATIONS PARTICULIÈRES		
	HORS TAXES	TOUTES TAXES COMPRISES
Aide à l'obtention du permis de louer	86,7 €	104 €
Aide au montage des dossiers d'aides et de subventions travaux	Vacation horaire 90€	Vacation horaire 108€
Représentation en Assemblée générale	Vacation horaire 90€	Vacation horaire 108€
Etat des lieux de sortie d'un bien non géré antérieurement	3 € / m²	3,6€/m2
Frais de clôture mandat de gestion	180 €	216€

Etablissement d'un avis de valeur	130€	156€
Visite exceptionnelle du bien géré à la demande du bailleur	Vacation horaire 90€	Vacation horaire 108€

PRESTATIONS DE GESTION DE SINISTRES		
	HORS TAXES	TOUTES TAXES COMPRISES
Instruction & suivi du sinistre – Facturation à l'ouverture et à la clôture	Vacation horaire 100€	Vacation horaire 120€
Instruction & suivi d'un sinistre en dommage ouvrage	150 €	180€
Présence en expertise	Vacation horaire 100€	Vacation horaire 120€

PRESTATIONS RÉCEPTION DE LOGEMENTS NEUFS (hors mandat Pack Investisseur)		
	HORS TAXES	TOUTES TAXES COMPRISES
Représentation / Accompagnement du propriétaire à la livraison	100 €	120€
Assistance à la levée des réserves	50 €	60€

PRESTATIONS RECOUVREMENT DES IMPAYÉS ET LITIGES LOCATAIRES		
	HORS TAXES	TOUTES TAXES COMPRISES
Suivi des procédures contentieuses – Dès l'envoi du commandement de payer et à chaque étape de la procédure	90 €	108€
Constitution par le mandataire de dossier de contentieux ou de sinistre pour tout dossier dont le bail initial du locataire défaillant serait antérieur à la signature du mandat	5 % du montant quittancé à la charge du mandant	6 % du montant quittancé à la charge du mandant
Gestion & suivi des réclamations locataires – conciliation etc...	Vacation horaire 100€	Vacation horaire 120€

HONORAIRES TTC À LA CHARGE DU LOCATAIRE		
SURFACES	**Honoraires de visite, Constitution du dossier du locataire, Rédaction du bail € / m²**	**Honoraires de réalisation de l'état des lieux € / m²**
De 10 m² à 15 m²	8,07€	3,03 €
De 16 m² à 20 m²		
De 21 m² à 25 m²		
De 26 m² à 30 m²		
De 31 m² à 35 m²		
De 36 m² à 40 m²		
De 41 m² à 45 m²		
De 46 m² à 50 m²		
De 51 m² à 99 m²		
De 100 m² à 149 m²	7 €	
Au-delà de 150 m²	6.50 €	

- STATIONNEMENT : si fait l'objet d'un bail séparé d'un logement : 100 € L'unité

HONORAIRES TTC À LA CHARGE DU BAILLEUR				
SURFACES	**Honoraires de visite, Constitution du dossier du locataire, Rédaction du bail € / m²**	**Honoraires de réalisation de l'état des lieux € / m²**	**Honoraires d'entremise et de négociation Pour les logements vides €/m²**	**Honoraires d'entremise et de négociation Pour les logements avec meubles € / m²**
De 10 m² à 15 m²	8,07€	3,03 €	10 €	10 €
De 16 m² à 20 m²			9 €	10 €
De 21 m² à 25 m²			6 €	6 €
De 26 m² à 30 m²			4 €	5 €
De 31 m² à 35 m²			2.50 €	3 €
De 36 m² à 40 m²			2 €	2 €
De 41 m² à 45 m²			2 €	2 €
De 46 m² à 50 m²			2 €	2 €
De 51 m² à 99 m²			Offert	1 €
De 100 m² à 149 m²	7 €		Offert	1 €
Au-delà de 150 m²	6.50 €		Offert	1 €

- STATIONNEMENT : si fait l'objet d'un bail séparé d'un logement : 100 € L'unité

COLOCATION : HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU LOCATAIRE		
Tranches de SURFACES PAR CHAMBRE	Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail € / m2 de la chambre louée	**Honoraires de réalisation de l'état des lieux** **€ / m²** de la chambre louée
Entre 9 et 9,99m2	8,07€	3,03 €
Entre 10 et 10,99m2		
Entre 11 et 11,99m2		
Entre 12 et 12,99m2		
Entre 13 et 13,99m2		
Entre 14 et 14,99m2		
Entre 15 et 15,99m2		
Entre 16 et 16,99m2		
Entre 17 et 17,99m2		
Entre 18 et 18,99m2	7 €	
Entre 19 et 19,99m2	7 €	
>20m2	7 €	

COLOCATION : HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU BAILLEUR			
Tranches de SURFACES PAR CHAMBRE	Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail € / m2 de la chambre louée	Honoraires de réalisation de l'état des lieux € / m2 de la chambre louée	Honoraires d'entremise et de négociation pour les chambres en colocation € / m2 de la chambre louée
Entre 9 et 9,99m2	8,07€	3,03 €	25 €
Entre 10 et 10,99m2			25 €
Entre 11 et 11,99m2			23 €
Entre 12 et 12,99m2			23 €
Entre 13 et 13,99m2			21,00 €
Entre 14 et 14,99m2			20 €
Entre 15 et 15,99m2			19 €
Entre 16 et 16,99m2			18 €
Entre 17 et 17,99m2			17 €
Entre 18 et 18,99m2	7 €		17 €
Entre 19 et 19,99m2	7 €		16 €
>20m2	7 €		14 €

	HONORAIRES COMPLÉMENTAIRES Locaux de droits commun, Commerciaux, Professionnel			
Locaux de droit commun	**BAILLEUR**		**LOCATAIRE**	
	HORS TAXES	TOUTES TAXES COMPRISES	HORS TAXES	TOUTES TAXES COMPRISES
Négociation – Rédaction de bail	10 % du loyer annuel HT	12 % du loyer annuel HT	20 % HT du loyer annuel HT	24 % HT du loyer annuel HT
État des lieux	1.67 € du m² ou Constat d'Huissier	2 € du m² ou Constat d'Huissier	1.67 € du m² ou Constat d'Huissier	2 € du m² ou Constat d'Huissier
Rédaction du bail seule	900 €	1080€	900 €	1080€
Renouvellement de bail	15 % du loyer annuel HT	18 % du loyer annuel HT	15 % du loyer annuel HT	18 % du loyer annuel HT
Autres (garage, parking, cave …)	83.33€ l'unité	100€ l'unité	83.33€ l'unité	100€ l'unité

Les honoraires indiqués ci-dessus sont les honoraires maximum pratiqués par le Cabinet.
Des ajustements peuvent être consentis dans le cadre de conditions commerciales particulières.

sauvage
syndic . gestion . location . transaction

HONORAIRES POUR TRAVAUX SYNDIC

1/ **Montant des travaux votés**

de 0 € à 3.000 €	Forfait de 100 €
de 3.000 € à 15.000 €	4% HT
de 15.000 € à 30.000 €	3% HT
de 30.000 € à 100.000 €	2,5% HT
plus de 100.000 €	2% HT

2/ **Montant des travaux d'amélioration thermique subventionnés**

Jusqu'à 50.000 €	6% HT
de 50.000 € à 100.000 €	5% HT
de 100.000 € à 500.000 €	4,5% HT
plus de 500.000 €	4% HT

FNAIM
AGIR POUR LE LOGEMENT